



1. - La galleria
2. - La vetrata dell'ingresso est dall'interno
3. - La piazza coperta



Il Centro Commerciale di S. Giovanni Lupatoto è la prima grande struttura di vendita realizzata nell'area sud di Verona, in posizione suburbana, ai limiti dell'aggregato cittadino. L'insediamento interessa un bacino di utenza di 400.000 persone. La relativa esiguità del lotto - 70.000 mq - ha determinato la necessità di realizzare un piano interrato a parcheggio, capace di oltre 1.000 posti auto, con percorsi di collegamento costituiti da marciapiedi mobili, che escono dal suolo in facciata. Il centro, che è stato realizzato dall'impresa Coopsette S.c.a.r.l., si presenta con un impianto planimetrico semplice, con un grande ipermercato attestato su una galleria rettilinea, di oltre 200 m di lunghezza, che congiunge due piazze situate in prossimità degli ingressi ed è arricchita da uno slargo baricentro, nel quale trova posto un luogo di sosta e di ristoro. L'architettura della galleria è stata studiata per distribuire una luce naturale equilibrata proveniente dall'alto. L'impiego dei materia-

4. - *L'ingresso principale dall'esterno*

5. - *L'entrata est dall'esterno*



li ha ottenuto effetti coloristici e di superficie tali da rendere il percorso interessante e allegro. La grande piazza, su cui si affacciano le superfici commerciali, un ristorante e un caffè, si presenta come uno spazio urbano che può essere arredato con strutture mobili di carattere ludico oppure servire per l'insediamento di mercatini ambulanti. Il complesso è stato realizzato con l'apporto della ICC, Italiana Centri Commerciali Srl, una società composta da esperti internazionali e che ha acquisito una vasta esperienza a livello europeo nel campo del coordinamento per la realizzazione di Centri commerciali. ICC segue la nascita di un nuovo Centro in tutti i suoi passi successivi: individuazione della localizzazione adatta, studi di fattibilità, progettazione, strutturazione tecnica e logistica e infine gestione vera e propria.

## Verona uno Centro Commerciale

San Giovanni Lupatoto

Proprietà: Maxi Di Spa - Progetto: arch. Bruno Gabbiani e arch. Patrizia Rabachin - Impresa: Coopsette S.c.a.r.l.